

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 162 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 135,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 114

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 286	14 958	Управление многоквартирным домом	2 754	2 754
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 348	14 348
			2.банк.1,5%	342	342
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	3 642	3 642
Вывоз ТБО (РДС)	4 495	4 399		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 781	19 357		27 340	27 340
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 531	3 455		4 347	4 347
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 531	3 455		4 347	4 347
итого по жилищным и коммунальным услугам	23 311	22 812		31 687	31 687
пени	18	18			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 330	22 830		31 687	31 687
Сумма переплаты (задолженности)					-8 857
процент оплаты арендаторы		97,86			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-743

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Азина д.162-а

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орлес.СО	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	86,00																	86,00
февраль	86,00																	86,00
март	86,00																	86,00
апрель	86,00				12584,00													12670,00
май	86,00																	86,00
июнь	86,00																	86,00
июль	86,00					238,00												324,00
август	86,00																	86,00
сентябрь	86,00																	86,00
октябрь	86,00																	86,00
ноябрь	86,00			494,27														580,27
декабрь	86,00																	86,00
																		0,00
ИТОГО	1032,00			494,27	12584,00	238,00												14348,27

Некрасова Е. С.